

**ВЫПИСКА**  
**из реестра муниципального имущества города Владивостока**

"6" мая 2025 г.

№ 83304

Настоящая выписка содержит сведения об **объекте недвижимого имущества**

**Жилой дом**

(полное наименование объекта учета)

В	1	2	2	5	0	0	0	0	0	5	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

1	3	1	2	9	3
---	---	---	---	---	---

(реестровый номер муниципального имущества и дата его присвоения)

объект учета реестра муниципального имущества имеет следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Наименование	Жилой дом
2	Назначение	Здание
3	Адрес (местоположение)	Приморский край , г Владивосток, п Трудовое, ул Дружбы, 20
4	Кадастровый №	25:28:050004:722 от 25.06.2012
5	Общая площадь, кв.м.	44,2
6	Протяженность, м.	
7	Этажность	1
8	Подземная этажность	
9	Дата ввода в эксплуатацию	1960
10	Цель использования	
11	Иные параметры	
12	Форма собственности	Муниципальная собственность
13	Документы - основания возникновения права собственности	Решение малого Владивостокского городского Совета от 25.03.1992 № 182
14	Номер и дата регистрации права собственности	25:28:050004:722-25/056/2025-1 от 05.05.2025
15	Основание внесения в Реестр	Решение малого Владивостокского городского Совета от 25.03.1992 № 182
16	Закрепление объекта	
17	Балансодержатель	Управление муниципальной собственности г. Владивостока
18	Документы - основания возникновения права пользования	
19	Номер и дата регистрации права пользования	
20	Примечание	
21	Категория историко-культурного значения	
22	Реквизиты документа о признании объекта аварийным	

Зам. начальника Управления муниципальной  
собственности г. Владивостока

Ю.А. Данилова


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.07.2025, поступившего на рассмотрение 01.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131819698			
Кадастровый номер:		25:28:050004:722	
Номер кадастрового квартала:		25:28:050004	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 219	
Адрес:		Приморский край, городской округ Владивостокский, поселок Трудовое, улица Дружбы, дом 20	
Площадь:		44.2	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Шлакобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1960	
Кадастровая стоимость, руб.:		1069646.19	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131819698	
Кадастровый номер:	25:28:050004:722
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.08.1986
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Полупан Денис

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131819698			
Кадастровый номер:		25:28:050004:722	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050004:722-25/056/2025-1 05.05.2025 23:35:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Муниципальное казенное учреждение «Учетно-регистрационный центр Владивостока»**

**Справка о лицах, зарегистрированных по месту жительства (пребывания) в жилом помещении  
(Выписка из Ф-10).**

г.ВЛАДИВОСТОК, ул.ДРУЖБЫ, дом № 20, кв. № БЕЗ НОМЕРА.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Отношение к нанимателю (собственнику)	Дата рождения	Место рождения	Откуда прибыл на данный адрес	Дата регистрации	Дата снятия с регистрационного учета
1.	Муховиков Андрей Владимирович	наниматель	23.09.1967	СССР, обл. АМУРСКАЯ, г. РАЙЧИХИНСК	РОССИЯ, край. ПРИМОРСКИЙ, г. ВЛАДИВОСТОК, ул. ЧАПАЕВА, д. 12, кв. 920	20.05.1993	умер(ла) - 05.2017 снят с учета 14.07.2017
2.	Антонова Елена Геннадьевна	родственник	24.02.1967	-	-	13.09.1988	06.10.1989
3.	Канайкина (Муховикова) Анна Викторовна	жена	20.08.1967	СССР, г. ВЛАДИВОСТОК	-	20.05.1993	10.12.2004
4.	Муховиков Денис Андреевич	сын	10.01.1986	-	-	30.12.2002	умер(ла) 17.05.2004 снят с учета 19.11.2004
5.	Шпичак Василий Васильевич	отец	04.09.1946	-	-	26.12.1986	умер(ла) 17.08.2013 снят с учета 17.08.2013
6.	Шпичак Татьяна Степановна	мать	06.01.1950	-	-	26.12.1986	15.11.1996

Документ: Договор социального найма жилого помещения от 22/02/2008 г. № 45

Пл. общ. 46.80 жил. кв.м.

Дата выдачи: 20 мая 2025 г.

**ВЕДУЩИЙ ИНСПЕКТОР РУО № 12**

**Бойцова С. А.**

**ПО ЗАПРОСУ УУРЖ**

