



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Председателю
Думы города Владивостока
Брику А.П.
ул. Суханова, д. 3,
г. Владивосток, 690091

15.04.2025 № 1-3/1751

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляю Вам постановление главы города Владивостока от 14.01.2025 № 1008 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов».

Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 14.01.2025 № 1008 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» на 1 л. в 1 экз.;



2. Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» на 1 л. в 1 экз.;
3. Проект муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» на 1 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» на 1 л. в 1 экз.;
5. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского

городского округа, предоставленные в аренду без торгов»
на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

А.Н. Сухов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31D27DCF9CF876AD2CB071F17D8B5E61

Владелец **Сухов Алексей Николаевич**

Действителен с 24.01.2025 по 19.04.2026

Исакова Анастасия Романовна
8 (423) 252-70-86



Дума

**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

г. Владивосток

№

1008

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города Владивостока при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока
«О принятии муниципального правового акта города Владивостока
«О внесении изменений в муниципальный правовой акт города
Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
Владивостокского городского округа,
предоставленные в аренду без торгов»**

Пунктом 3 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, представленных в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75-па (далее – Порядок), размер арендной платы определяется от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными уполномоченными органами.

Абзац 7 пункта 4 Порядка предусматривал, что размер ставки арендной платы земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

Апелляционным определением Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 24.10.2024 по делу № 66а-1288/2024 признан недействующим абзац 7 пункта 4 Порядка со дня принятия апелляционного определения.

05.03.2025 Девятым кассационным судом общей юрисдикции указанное апелляционное определение оставлено без изменения.

Основанием для признания указанной нормы недействительной послужило отсутствие экономического обоснования применения предусмотренного указанной нормой права порядка определения размера арендной платы.

Пункт 2.7 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов муниципального правового акта города Владивостока, утвержденного муниципальным правовым актом города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА, содержит аналогичную норму о том, что размер ставки арендной платы земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков, и был принят без экономического обоснования применения предусмотренного указанной нормой права порядка определения размера арендной платы.

Учитывая изложенное, подготовлен проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов», предусматривающий исключение пункта 2.7 раздела 2.

Глава города

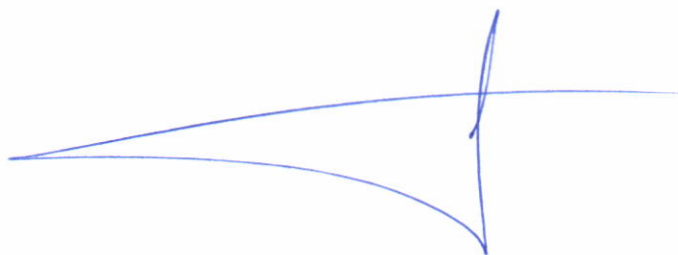
К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту решения Думы города Владивостока
«О принятии муниципального правового акта города Владивостока
«О внесении изменений в муниципальный правовой акт города
Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
Владивостокского городского округа,
предоставленные в аренду без торгов»**

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» не потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Глава города



К.В. Шестаков