

ДОГОВОР № 434-ППВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АРЕНДУЕМОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(с субъектами малого и среднего предпринимательства)

«20» ноября 2024 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, действующее от имени Владивостокского городского округа, на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением главы администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 № 1439, в лице директора Муниципального казенного учреждения «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости» Курковой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава и договора поручения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Тазова Анна Анатольевна, паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 21 № 889006, выдан УМВД России по Приморскому краю 02.08.2021, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Раздольное, ул. Лазаря д. 314, кв. 25, ОГРНИП 304250235500120, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, другой стороны, на основании Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Думы г. Владивостока от 31.10.2024 № 508 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока «О приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора приобретаемое в процессе приватизации арендуемое недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора.

1.2. Объектом по настоящему договору является арендуемое Покупателем недвижимое имущество (далее – Объект):

- нежилое помещение, общей площадью 23,8 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, д. 24, пом. II, кадастровый номер: 25:28:020016:171, существующие ограничения (обременения) права: аренда, срок аренды с 14.01.2020 по 31.12.2024 – ИП Тазова А.А.

1.3. Объект находится в муниципальной собственности Владивостокского городского округа на основании зарегистрированного права: запись в Едином государственном реестре недвижимости № 25-25-01/017/2008-144 от 18.02.2008.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект под арестом и в споре не состоит.

1.5. Стороны подтверждают выполнение ими условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. При отсутствии у Покупателя задолженности по арендной плате за выкупаемые помещения передать Объект Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Одновременно с Объектом передать документы, имеющие отношение к Объекту, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации права собственности на Объект.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Объект в срок, предусмотренный п. 2.1.1. настоящего договора.

2.2.3. В случае наличия задолженности по арендной плате за выкупаемые помещения, до даты подписания акта приема-передачи Объекта Покупатель обязан погасить задолженность по арендной плате за выкупаемые помещения, образовавшуюся за период с момента образования такой задолженности и до даты подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

2.2.4. Осуществить за свой счет в течение одного месяца со дня подписания настоящего договора все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Объект.

2.2.5. Покупатель приватизируемого нежилого имущества, находящегося в многоквартирных жилых домах, включая встроенно-пристроенные помещения, если в состав выкупаемых попадают помещения с находящимися в них системами управления коммунальными сетями, обязуется участвовать в расходах, связанных с выводением систем управления коммуникациями и энергоснабжения в отдельные помещения, которые не приватизируются, а также связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования мест общего пользования дома и содержанию придомовой территории соразмерно выкупаемым площадям.

2.2.6. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.2. настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

2.2.7. В случае отчуждения указанного нежилого помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

2.2.8. Обслуживание и ремонт нежилых помещений, указанных в п. 1.2. осуществляется Покупателем с соблюдением правил и норм эксплуатации и ремонта

жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищных фондов.

2.2.9. Покупатель встроенно-пристроенных помещений обязуется заключить договоры с юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги на потребление холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии и пр.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно отчету об оценке объекта недвижимости, составленному независимым оценщиком, **стоимость недвижимого имущества составляет 2 214 166,67 руб. (два миллиона двести четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек)** (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Размер, порядок и сроки оплаты приобретенного недвижимого имущества утверждены распоряжением Управления муниципальной собственности г. Владивостока «О приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

3.3. Оплата стоимости недвижимого имущества, указанная в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется Покупателем **в рассрочку в течение 7 (семи) лет со дня заключения настоящего договора, ежемесячно, равными долями в срок, не позднее 20 числа каждого календарного месяца** (с учетом времени необходимого для прохождения межбанковских расчетов) **в соответствии с Графиком платежей** (далее по тексту – график платежей), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка (п. 3.1. настоящего договора) производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Уплата процентов производится ежемесячно одновременно с погашением основного долга.

Окончательную сумму договора, указанную в утвержденном Сторонами графике платежей, Покупатель обязуется уплатить Продавцу **в срок до «20» 10 2031** года.

Первый платеж по договору Покупатель обязан произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору, является выписка из лицевого счета Продавца. Квитанции и платежные поручения Покупателя подтверждением своевременной оплаты не являются.

3.5. Оплата стоимости отчуждаемого недвижимого имущества, указанная в п. 3.1. настоящего договора (а также оплата процентов, в случае заключения договора с рассрочкой платежа, и пени, предусмотренной п. 5.3) в установленные настоящим договором сроки производится на единый счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю на лицевой счет Получателя.

Получатель: УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости»), ИНН 2536123449, КПП 254001001, Единый казначейский счет 40102810545370000012, Казначейский счет 03100643000000012000.

«Банк получателя»: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000.

Код бюджетной классификации (КБК) по оплате за Объект (в том числе основной долг и начисленные проценты по рассрочке) - **КБК 96611402043040000410**.

КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) 96611607090040200140.

«Назначение платежа»:

с указанием «договор № 434-ППВ от «20» ноября 2024 г. за Объект по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, д. 24, пом. II».

3.6. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Досрочная оплата арендуемого имущества осуществляется на основании заявления Покупателя, в котором указывается сумма для досрочной оплаты и период, за который погашается платеж.

В случае если на момент досрочной оплаты имеется задолженность, то сумма, указанная в заявлении о досрочной оплате, идет в счет погашения задолженности, а остаток в счет досрочной оплаты.

Заявление о досрочной оплате должно быть подано не позднее трех дней до дня оплаты.

В случае отсутствия заявления о досрочной оплате на дату оплаты арендуемого имущества, график платежей не изменяется. При этом излишне поступившие денежные средства засчитываются в счет погашения текущей задолженности.

3.7. При начислении процентов и неустойки (пени) по выкупу арендуемого имущества в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. С момента подписания настоящего договора Покупатель полностью несет все расходы по содержанию выкупаемого арендуемого имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. С момента подписания настоящего договора ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения, несет Покупатель.

5.3. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 3.3. настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности.

Пени перечисляются Покупателем самостоятельно на счет Получателя **отдельным платежом** одновременно с оплатой просроченного платежа по договору.

5.4. Неоплата имущества либо его неполная оплата в установленные договором сроки признается существенным нарушением условий договора.

5.5. В случае неисполнения Покупателем денежного обязательства Продавец вправе предъявить требования об уплате неустойки по пункту 5.3. настоящего договора и (или) требование об уплате процентов по статье 395 Гражданского кодекса РФ.

5.6. Просрочка внесения денежных средств в полном объеме в счет оплаты недвижимого имущества в установленные договором сроки более двух сроков подряд является существенным и неоднократным нарушением условий настоящего договора.

Просрочка более двух сроков подряд по оплате недвижимого имущества, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных настоящим договором. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в течение трёх рабочих дней, с момента истечения допустимой просрочки, направив Покупателю письменное уведомление об отказе от договора. По истечении 10 дней с момента отправки уведомления договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются.

5.7. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.8. Пени начисляется до момента расторжения договора купли-продажи.

5.9. В случае расторжения договора, Покупатель возвращает Продавцу полученный Объект, а Продавец возвращает Покупателю сумму в размере оплаченной Покупателем стоимости указанного Объекта (за исключением суммы пени и денежных средств за пользование Объектом).

5.10. За расторжение договора по вине Покупателя, последний выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от цены продажи имущества.

6. Особые условия.

6.1. Продавец и Покупатель подтверждают:

6.1.1. Арендуемое имущество находится во временном владении и пользовании у Покупателя непрерывно в течение более двух лет;

6.1.2. У Покупателя отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (день заключения настоящего договора).

6.2. Покупатель соответствует условиям отнесения его к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6.3. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку недвижимого имущества и до момента его полной оплаты имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате в полном объеме приобретенного недвижимого имущества.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Техническое состояние приобретаемого объекта Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям не принимаются.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в установленном законом порядке судебными инстанциями Приморского края.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением изменений, касающихся смены реквизитов, адреса, наименования, руководителей/ лиц-подписантов Сторон, которые принимаются к договору в уведомительном порядке на основании письменных сообщений Сторон друг другу. Письменные сообщения за подписью руководителя должны быть направлены другой Стороне в течение 10 рабочих дней со дня возникновения изменения в реквизитах, адресе, наименований или смены руководства/ лиц-подписантов Стороны.

Несвоевременное сообщение одной стороной другой стороне об изменениях в реквизитах, наименовании и руководстве освобождает другую сторону от ответственности, возникшей в результате такого несвоевременного сообщения.

7.5. Уведомление об отказе от договора, сообщение, претензия считаются переданными в день их получения адресатом, при этом уведомление, сообщение, претензия будут считаться полученными на 10-ой день после отправки также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному в договоре адресу либо адрес оказался неверным либо несуществующим.

7.6. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Продавца, один – для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Управление муниципальной собственности г. Владивостока

ИНН 2536097608 КПП 254001001

Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Западная, д. 15

Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Западная, д. 15

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Тазова Анна Анатольевна

Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 03 № 177408 выдан отделом внутренних дел Надеждинского района Приморского края 29.10.2002

Год рождения: 13.07.1976

Адрес проживания/пребывания: Приморский край, Надеждинский район, пос. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, кв. 25

Адрес электронной почты: anna131976@mail.ru

Номер телефона: 89242384074

ИНН 252100672825 ОГРНИП 304250235500120

Приложение к договору:

1. График оплаты в рассрочку арендуемого муниципального имущества.

Подписи сторон

За Продавца:

За Покупателя:

Директор МКУ «АПМЗН»

Куркова Н.В.

М.п.



Тазова А.А.

М.п.

Акт
приема – передачи нежилых помещений
по договору № 434-ППВ от «20» ноября 2024 г. купли-продажи арендуемого
муниципального имущества
(с субъектами малого и среднего предпринимательства)

«20» ноября 2024 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, действующее от имени Владивостокского городского округа, на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением главы администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 № 1439, в лице директора Муниципального казенного учреждения «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости» Курковой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава и договора поручения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Тазова Анна Анатольевна, паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 21 № 889008 выдан УМВД России по Приморскому краю 02.08.2021, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Раздольное, ул. Лазо, д. 314, кв. 25, ОГРНИП 304250235500120, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи объекта недвижимости (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии со ст. 556 ГК РФ и Договором № 434-ППВ от «20» ноября 2024 г. купли-продажи муниципального недвижимого имущества (с субъектами малого и среднего предпринимательства) передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество (далее – Объект): нежилое помещение, общей площадью 23,8 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, д. 24, пом. II, кадастровый номер: 25:28:020016:171, существующие ограничения (обременения) права: аренда, срок аренды с 14.01.2020 по 31.12.2024 – ИП Тазова А.А.

2. Покупатель в день подписания настоящего Акта принял во владение, пользование и распоряжение указанный выше Объект в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

3. Настоящий Акт составлен 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Продавца, один – для Покупателя.

Подписи сторон

За Продавца:

Директор МКУ «АПМЗН»


Куркова Н.В.
М.п.

За Покупателя:

Тазова А.А.

М.п.

Приложение № 1
к договору купли - продажи арендуемого
муниципального имущества с условием о рассрочке
от 20.11.2024 № 434-ППВ

ГРАФИК
оплаты в рассрочку
арендуемого имущества по адресу: г.Владивосток, ул. Пологая, д. 24, пом. II
ИП Тазова Анна Анатольевна

дата договора	20.11.2024
срок рассрочки/ месяц	84
ставка рефинансирования / %	7,00
общая стоимость без учета НДС	2 214 166,67

№	Период расчета процентов			Срок платежа	Остаток задолженности на дату платежа	Платеж		
	Начало	Конец	Количество календарных дней в периоде			в погашение основного долга	проценты	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20.11.2024	19.12.2024		Первоначальный взнос до 27.11.2024	2 214 166,67	26 359,13	0.00	26 359,13
2	20.12.2024	19.01.2025	30	20.12.2024	2 187 807,54	26 359,13	12 587,39	38 946,52
3	20.01.2025	19.02.2025	31	20.01.2025	2 161 448,41	26 359,13	12 850,25	39 209,38
4	20.02.2025	19.03.2025	31	20.02.2025	2 135 089,28	26 359,13	12 693,54	39 052,67
5	20.03.2025	19.04.2025	28	20.03.2025	2 108 730,15	26 359,13	11 323,59	37 682,72
6	20.04.2025	19.05.2025	31	20.04.2025	2 082 371,02	26 359,13	12 380,12	38 739,25
7	20.05.2025	19.06.2025	30	20.05.2025	2 056 011,89	26 359,13	11 829,11	38 188,24
8	20.06.2025	19.07.2025	31	20.06.2025	2 029 652,76	26 359,13	12 066,70	38 425,83
9	20.07.2025	19.08.2025	30	20.07.2025	2 003 293,63	26 359,13	11 525,80	37 884,93
10	20.08.2025	19.09.2025	31	20.08.2025	1 976 934,50	26 359,13	11 753,28	38 112,41

11	20.09.2025	19.10.2025	31	20.09.2025	1 950 575,37	26 359,13	11 596,57	37 955,70
12	20.10.2025	19.11.2025	30	20.10.2025	1 924 216,24	26 359,13	11 070,83	37 429,96
13	20.11.2025	19.12.2025	31	20.11.2025	1 897 857,11	26 359,13	11 283,15	37 642,28
14	20.12.2025	19.01.2026	30	20.12.2025	1 871 497,98	26 359,13	10 767,52	37 126,65
15	20.01.2026	19.02.2026	31	20.01.2026	1 845 138,85	26 359,13	10 969,73	37 328,86
16	20.02.2026	19.03.2026	31	20.02.2026	1 818 779,72	26 359,13	10 813,02	37 172,15
17	20.03.2026	19.04.2026	28	20.03.2026	1 792 420,59	26 359,13	9 625,05	35 984,18
18	20.04.2026	19.05.2026	31	20.04.2026	1 766 061,46	26 359,13	10 499,60	36 858,73
19	20.05.2026	19.06.2026	30	20.05.2026	1 739 702,33	26 359,13	10 009,25	36 368,38
20	20.06.2026	19.07.2026	31	20.06.2026	1 713 343,20	26 359,13	10 186,18	36 545,31
21	20.07.2026	19.08.2026	30	20.07.2026	1 686 984,07	26 359,13	9 705,94	36 065,07
22	20.08.2026	19.09.2026	31	20.08.2026	1 660 624,94	26 359,13	9 872,76	36 231,89
23	20.09.2026	19.10.2026	31	20.09.2026	1 634 265,81	26 359,13	9 716,05	36 075,18
24	20.10.2026	19.11.2026	30	20.10.2026	1 607 906,68	26 359,13	9 250,97	35 610,10
25	20.11.2026	19.12.2026	31	20.11.2026	1 581 547,55	26 359,13	9 402,63	35 761,76
26	20.12.2026	19.01.2027	30	20.12.2026	1 555 188,42	26 359,13	8 947,66	35 306,79
27	20.01.2027	19.02.2027	31	20.01.2027	1 528 829,29	26 359,13	9 089,20	35 448,33
28	20.02.2027	19.03.2027	31	20.02.2027	1 502 470,16	26 359,13	8 932,49	35 291,62
29	20.03.2027	19.04.2027	28	20.03.2027	1 476 111,03	26 359,13	7 926,51	34 285,64
30	20.04.2027	19.05.2027	31	20.04.2027	1 449 751,90	26 359,13	8 619,07	34 978,20
31	20.05.2027	19.06.2027	30	20.05.2027	1 423 392,77	26 359,13	8 189,38	34 548,51
32	20.06.2027	19.07.2027	31	20.06.2027	1 397 033,64	26 359,13	8 305,65	34 664,78
33	20.07.2027	19.08.2027	30	20.07.2027	1 370 674,51	26 359,13	7 886,07	34 245,20
34	20.08.2027	19.09.2027	31	20.08.2027	1 344 315,38	26 359,13	7 992,23	34 351,36
35	20.09.2027	19.10.2027	31	20.09.2027	1 317 956,25	26 359,13	7 835,52	34 194,65
36	20.10.2027	19.11.2027	30	20.10.2027	1 291 597,12	26 359,13	7 431,11	33 790,24
37	20.11.2027	19.12.2027	31	20.11.2027	1 265 237,99	26 359,13	7 522,10	33 881,23
38	20.12.2027	19.01.2028	30	20.12.2027	1 238 878,86	26 359,13	7 127,80	33 486,93
39	20.01.2028	19.02.2028	31	20.01.2028	1 212 519,73	26 359,13	7 208,68	33 567,81
40	20.02.2028	19.03.2028	31	20.02.2028	1 186 160,60	26 359,13	7 051,97	33 411,10
41	20.03.2028	19.04.2028	29	20.03.2028	1 159 801,47	26 359,13	6 450,40	32 809,53
42	20.04.2028	19.05.2028	31	20.04.2028	1 133 442,34	26 359,13	6 738,55	33 097,68
43	20.05.2028	19.06.2028	30	20.05.2028	1 107 083,21	26 359,13	6 369,52	32 728,65

44	20.06.2028	19.07.2028	31	20.06.2028	1 080 724,08	26 359,13	6 425,13	32 784,26
45	20.07.2028	19.08.2028	30	20.07.2028	1 054 364,95	26 359,13	6 066,21	32 425,34
46	20.08.2028	19.09.2028	31	20.08.2028	1 028 005,82	26 359,13	6 111,71	32 470,84
47	20.09.2028	19.10.2028	31	20.09.2028	1 001 646,69	26 359,13	5 955,00	32 314,13
48	20.10.2028	19.11.2028	30	20.10.2028	975 287,56	26 359,13	5 611,24	31 970,37
49	20.11.2028	19.12.2028	31	20.11.2028	948 928,43	26 359,13	5 641,57	32 000,70
50	20.12.2028	19.01.2029	30	20.12.2028	922 569,30	26 359,13	5 307,93	31 667,06
51	20.01.2029	19.02.2029	31	20.01.2029	896 210,17	26 359,13	5 328,15	31 687,28
52	20.02.2029	19.03.2029	31	20.02.2029	869 851,04	26 359,13	5 171,44	31 530,57
53	20.03.2029	19.04.2029	28	20.03.2029	843 491,91	26 359,13	4 529,44	30 888,57
54	20.04.2029	19.05.2029	31	20.04.2029	817 132,78	26 359,13	4 858,02	31 217,15
55	20.05.2029	19.06.2029	30	20.05.2029	790 773,65	26 359,13	4 549,66	30 908,79
56	20.06.2029	19.07.2029	31	20.06.2029	764 414,52	26 359,13	4 544,60	30 903,73
57	20.07.2029	19.08.2029	30	20.07.2029	738 055,39	26 359,13	4 246,35	30 605,48
58	20.08.2029	19.09.2029	31	20.08.2029	711 696,26	26 359,13	4 231,18	30 590,31
59	20.09.2029	19.10.2029	31	20.09.2029	685 337,13	26 359,13	4 074,47	30 433,60
60	20.10.2029	19.11.2029	30	20.10.2029	658 978,00	26 359,13	3 791,38	30 150,51
61	20.11.2029	19.12.2029	31	20.11.2029	632 618,87	26 359,13	3 761,05	30 120,18
62	20.12.2029	19.01.2030	30	20.12.2029	606 259,74	26 359,13	3 488,07	29 847,20
63	20.01.2030	19.02.2030	31	20.01.2030	579 900,61	26 359,13	3 447,63	29 806,76
64	20.02.2030	19.03.2030	31	20.02.2030	553 541,48	26 359,13	3 290,92	29 650,05
65	20.03.2030	19.04.2030	28	20.03.2030	527 182,35	26 359,13	2 830,90	29 190,03
66	20.04.2030	19.05.2030	31	20.04.2030	500 823,22	26 359,13	2 977,50	29 336,63
67	20.05.2030	19.06.2030	30	20.05.2030	474 464,09	26 359,13	2 729,79	29 088,92
68	20.06.2030	19.07.2030	31	20.06.2030	448 104,96	26 359,13	2 664,08	29 023,21
69	20.07.2030	19.08.2030	30	20.07.2030	421 745,83	26 359,13	2 426,48	28 785,61
70	20.08.2030	19.09.2030	31	20.08.2030	395 386,70	26 359,13	2 350,66	28 709,79
71	20.09.2030	19.10.2030	31	20.09.2030	369 027,57	26 359,13	2 193,94	28 553,07
72	20.10.2030	19.11.2030	30	20.10.2030	342 668,44	26 359,13	1 971,52	28 330,65
73	20.11.2030	19.12.2030	31	20.11.2030	316 309,31	26 359,13	1 880,52	28 239,65
74	20.12.2030	19.01.2031	30	20.12.2030	289 950,18	26 359,13	1 668,21	28 027,34
75	20.01.2031	19.02.2031	31	20.01.2031	263 591,05	26 359,13	1 567,10	27 926,23
76	20.02.2031	19.03.2031	31	20.02.2031	237 231,92	26 359,13	1 410,39	27 769,52

77	20.03.2031	19.04.2031	28	20.03.2031	210 872,79	26 359,13	1 132,36	27 491,49
78	20.04.2031	19.05.2031	31	20.04.2031	184 513,66	26 359,13	1 096,97	27 456,10
79	20.05.2031	19.06.2031	30	20.05.2031	158 154,53	26 359,13	909,93	27 269,06
80	20.06.2031	19.07.2031	31	20.06.2031	131 795,40	26 359,13	783,55	27 142,68
81	20.07.2031	19.08.2031	30	20.07.2031	105 436,27	26 359,13	606,62	26 965,75
82	20.08.2031	19.09.2031	31	20.08.2031	79 077,14	26 359,13	470,13	26 829,26
83	20.09.2031	19.10.2031	31	20.09.2031	52 718,01	26 359,13	313,42	26 672,55
84	20.10.2031	19.11.2031	30	20.10.2031	26 358,88	26 358,88	151,65	26 510,53
Итого:				2 525		2 214 166,67	535 969,81	2 750 136,48

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Продавец
Директор МКУ "АПМЗН"

Куркова Н.В.



Покупатель

И.П. Тарова. А.А.

(Подпись)

М. П.

[Handwritten signature]