

№ 903/286-121/25

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Владивосток

«21» марта 20 25 г.

Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственное управление администрации города Владивостока», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бычкова Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, от имени Владивостокского городского округа, с одной стороны, и краевое государственное автономное учреждение Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Александрова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, от имени Приморского края, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и на основании Распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 10.03.2025 г. № 1532/28 (Приложение № 3 к Договору) Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю принадлежащее ему на праве оперативного управления техническое оборудование (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии с Перечнем Имущества (Приложение № 1 к Договору), общей балансовой стоимостью 227 887 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 03 копейки.

1.2. Цель использования Имущества: для реализации полномочий Ссудополучателя.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре и под арестом или запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.5. Договор заключен на срок – с 13.03.2025 г. по 12.03.2030 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

б) по окончании срока действия Договора, принять Объект по Акту приема-передачи (возврата) в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению и соответствующим требованиям охраны труда, с учетом нормального износа.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать Имущество в соответствии с Договором и его назначением;
- б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;
- в) нести расходы по приобретению расходных материалов к переданному Имуществу;
- г) при намерении улучшить Имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит;
- д) вернуть Имущество по Акту приема-передачи (возврата) в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования Имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;
- потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя действие Договора прекращается.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех рабочих дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. В соответствии со ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 13.03.2025 г.

8.2. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены Сторонами в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат ссылку на Договор.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) дней с момента начала действий таких изменений.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»:

Муниципальное казенное учреждение
«Хозяйственное управление
администрации города Владивостока»

Юридический адрес: 690018, г.
Владивосток, ул. Корнилова, д. 15-а
Факт. адрес: 690091, г. Владивосток,
Океанский проспект, 20

ИНН 2538127953 КПП 253801001
ОГРН 1092538002556
л/с 04203201720 в УФК по
Приморскому краю (МКУ «ХОЗУ
администрации города Владивостока»)
р/с 40101810900000010002
в Дальневосточном ГУ Банка России
г. Владивосток.
БИК 040507001
Тел.: 2 614-111

«Ссудополучатель»:

Краевое государственное автономное
учреждение Приморского края
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг в Приморском
крае»

Юридический адрес/Почтовый адрес:
690080, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 102

ИНН 2536259312 КПП 253701001
ОГРН 1132536000453
л/с 30206Щ05010 в УФК по
Приморскому краю
р/с 40601810505071000001
в Дальневосточном ГУ Банка России
г. Владивосток
БИК 040507001
Тел.: 222-86-78

Директор



Г.А. Бычков

М.П.

Директор



С.В. Александров

Приложение № 2 к договору
безвозмездного пользования

имуществом
№ 903/286-121/25
от «21» марта 2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Владивосток

«21» 03 2025 г.

Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственное управление администрации города Владивостока», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бычкова Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, от имени Владивостокского городского округа, с одной стороны, и краевое государственное автономное учреждение Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Александрова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, от имени Приморского края, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования имуществом от «21» марта 2025 г. № 903/286- 121/25 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество - техническое оборудование (далее именуемое – «Имущество»), принадлежащее Ссудодателю, в соответствии с Перечнем передаваемого Имущества (Приложение № 1 к Договору), общей балансовой стоимостью 227 887 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 03 копейки, предназначенное для использования в целях установленных действующим законодательством для осуществления полномочий Ссудополучателя, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. Недостатки Имущества не обнаружены.

3. Имущество передается в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от «21» марта 2025 г. № 903/286- 121/25.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор МКУ «ХОЗУ администрации
г. Владивостока»

М.П.



П.А. Бычков

Директор КГАУ «МФЦ Приморского
края»

М.П.



С.В. Александров

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
имуществом
№ 903/286-121/25
от «21» марта 20 25 г.

Перечень имущества (технического оборудования)

Муниципального казенного учреждения «Хозяйственное управление администрации
города Владивостока»,
передаваемого в безвозмездное пользование краевому государственному автономному
учреждению Приморского края «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в Приморском крае»

№ п/п	Наименование технического оборудования	Кол- во (шт.)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость за 1 ед. (руб.)	Итоговая балансовая стоимость (руб.)
1	Коммутатор Cisco SB SG200-26	1	101041000006381	19 587,03	19 587,03
2	Сервер Supermicro SERVER SYS-5018 D- MTF	1	101041000006435	196 300,00	196 300,00
3	Телефон DPH-400 SE/E/F2 SIP Business VoIP Phone	1	101041000006444	3 100,00	3 100,00
4	Телефон DPH-400 SE/E/F2 SIP Business VoIP Phone	1	101041000006445	3 100,00	3 100,00
5	Телефон аналоговый Panasonic KX- TS2388RU-B	4	101041000006460	1 450,00	5 800,00
	Всего:	8			227 887,03

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Директор МКУ «ХОЗУ администрации
г. Владивостока»

М.П.



П.А.Бычков

«Ссудополучатель»

Директор КГАУ «МФЦ Приморского
края»

М.П.



С.В. Александров



Тринадцатое и 3 к
Договору №

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ВЛАДИВОСТОКА

10.03.2025

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1532/28

г. Владивосток

№

**О даче согласия Муниципальному казенному учреждению
«Хозяйственное управление администрации города Владивостока» на
заключение договора безвозмездного пользования без проведения
торгов на муниципальное движимое имущество с краевым
государственным автономным учреждением Приморского края
«Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг в Приморском крае»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Владивостока, муниципальными правовыми актами города Владивостока от 30.07.2009 № 168-МПА «Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» и от 30.05.2012 № 370-МПА «Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока», Положением об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденным постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, на основании протокола от 03.03.2025 № 13/ПУ заседания комиссии по вопросам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, учитывая обращение Муниципального казенного учреждения «Хозяйственное управление администрации города Владивостока» от 20.02.2025 № 3708/101М,

1. Дать согласие Муниципальному казенному учреждению «Хозяйственное управление администрации города Владивостока»

на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов с краевым государственным автономным учреждением Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае» на муниципальное движимое имущество (техническое оборудование), указанное в приложении к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет в целях осуществления полномочий.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



Н.А. Стульнова

Приложение

к распоряжению начальника
Управления муниципальной
собственности г. Владивостока

от 10.03.2025 № 1532/28

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества (технического оборудования),
в отношении которого дано согласие Муниципальному казенному учреждению
«Хозяйственное управление администрации города Владивостока»
на заключение договора безвозмездного пользования с краевым
государственным автономным учреждением Приморского края
«Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг в Приморском крае»

№ п/п	Наименование технического оборудования	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1.	Коммутатор Cisco SB SG200-26	1	101041000006381	19 587,03
2.	Сервер Supermicro SERVER SYS-5018 D-MTF	1	101041000006435	196 300,00
3.	Телефон DPH-400 SE/E/F2 SIP Business VoIP Phone	1	101041000006444	3 100,00
4.	Телефон DPH-400 SE/E/F2 SIP Business VoIP Phone	1	101041000006445	3 100,00
5.	Телефон аналоговый Panasonic KX-TS2388RU-B	4	101041000006460	1 450,00

Начальник отдела имущества
муниципальных предприятий и учреждений



Р.А. Лебедева