

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2025, поступившего на рассмотрение 20.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |


|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 25:28:050049:8432 |
| Номер кадастрового квартала:          | 25:28:050049      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.06.2024        |


|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 59   |
| Площадь:  | 2931 +/- 19   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 10276893.88   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 25:28:050049:4120   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 25:28:050049:5517   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Коммунальное обслуживание   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Портнягина Елена Владимировна, № 34713, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 037-681-719 84, договор на выполнение кадастровых работ от 14.06.2016 № 94, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|   | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50   |                   |
|   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия |

|   |                           |                    |                         |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999   |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 25:28:050049:8432  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:   |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют |                         |


|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 25:28:050049:8432  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                           |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |   |   |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Земельный участок                     |  |   |   |
| вид объекта недвижимости              |  |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                    |  | Всего листов раздела 2: 2   |   |
|                                       |  | Всего разделов: 5   |   |
|                                       |  | Всего листов выписки: 8   |   |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999 |  |   |   |
| Кадастровый номер:                    |  | 25:28:050049:8432   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Владивостокский городской округ   |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>25:28:050049:8432-25/061/2024-1<br>26.07.2024 02:57:39   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |   |
|                                       | 4.1  | вид:  | Аренда  |
|                                       |  | дата государственной регистрации:   | 17.12.2024 04:46:15   |
|                                       |  | номер государственной регистрации:  | 25:28:050049:8432-25/061/2024-4   |
|                                       |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 06.12.2024 49 лет   |
|                                       |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ", ИНН: 2503022413, ОГРН: 1042501100267  |
|                                       |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|                                       |  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного без проведения торгов, № 05-050049-Ю-Д-МС-00634, выдан 06.12.2024 |
|                                       |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|                                       |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|                                       |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| Земельный участок                     |  |                     |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 8               |  |                     |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999 |  |                     |
| Кадастровый номер:                    |  | 25:28:050049:8432   |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

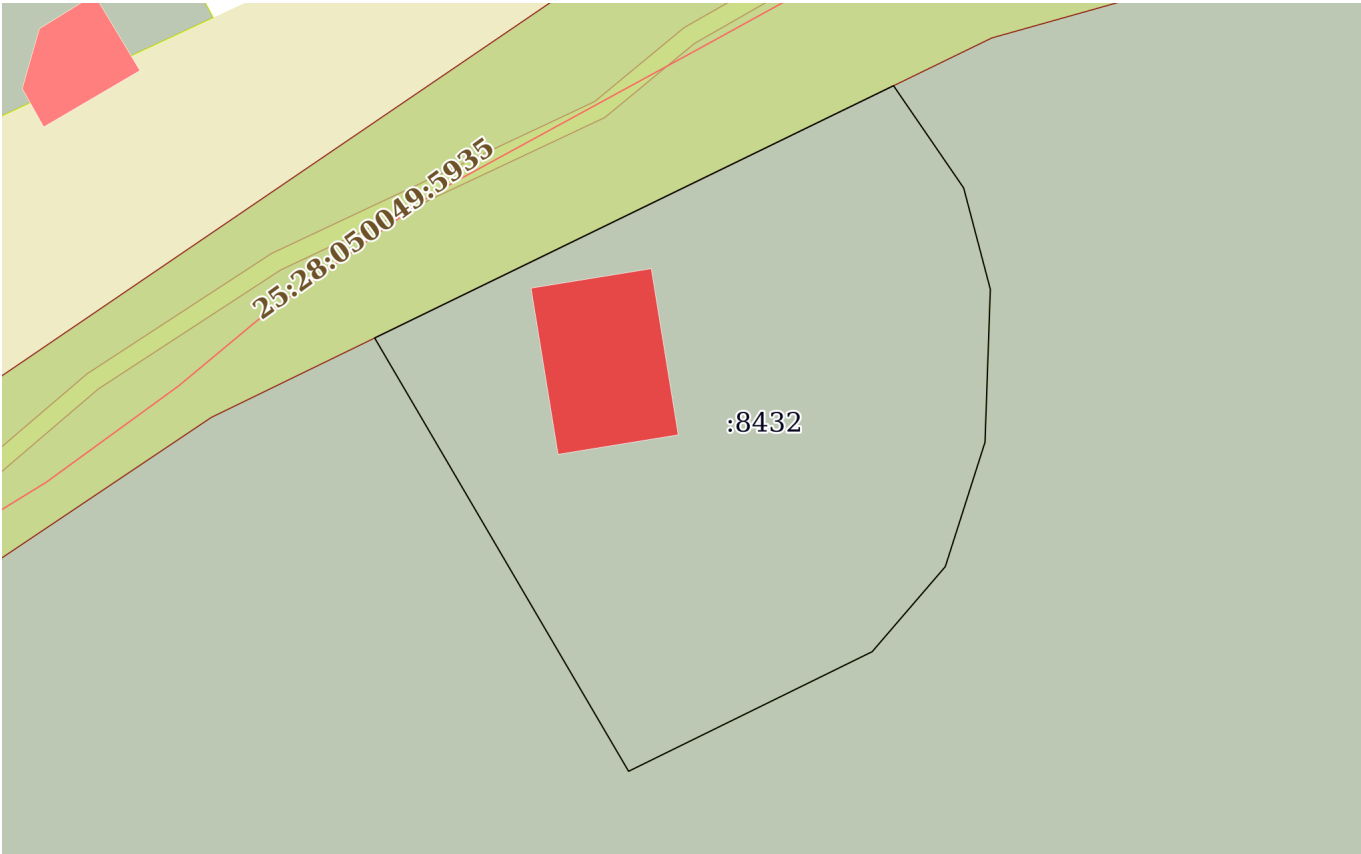
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 25:28:050049:8432 |                         |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:800   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |
|                               |  |                   |  |
|                               |  |                   |  |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 25:28:050049:8432 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |  |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков          | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |  |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7  | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 64°3.8`           | 61.87                        | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517,<br>25:28:000000:68176(43) | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 145°34.1`         | 13.3                         | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 165°15.5`         | 11.24                        | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 181°59.5`         | 16.41                        | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 197°41.9`         | 14.01                        | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 220°41.0`         | 12.03                        | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 243°50.4`         | 29.1                         | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.1    | 329°38.2`         | 53.87                        | данные отсутствуют                | 25:28:050049:5517                            | адрес отсутствует   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.02.2025г. № КУВИ-001/2025-46546999 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 25:28:050049:8432 |                         |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-25, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 366978.17     | 1399158.33 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 367005.23     | 1399213.97 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 366994.26     | 1399221.49 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 366983.39     | 1399224.35 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 366966.99     | 1399223.78 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 366953.64     | 1399219.52 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 366944.52     | 1399211.68 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 366931.69     | 1399185.56 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 366978.17     | 1399158.33 | -                                 | 0.1   |

|   |  |                   |  |  |
|---|--|-------------------|--|--|
| <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> |  |                   |  |  |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия |  |  |