



# ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2025

№ 568

Об утверждении условий  
приватизации муниципального  
имущества в городе Владивостоке  
на 2025-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2025-2026 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик

Приложение  
к решению  
Думы города Владивостока  
от 27.02.2025 № 568

Условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2025-2026 годы

| № п/п | Адрес объекта                                                                | Площадь<br>кв. м | Расположение                            | Рыночная цена,<br>рублей | Способ<br>приватизации                                                                                                           | Форма подачи<br>предложения о<br>цене |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                                                                            | 3                | 4                                       | 5                        | 6                                                                                                                                | 7                                     |
| 1.    | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Дубовая,<br>в районе д. 10        | 672,0            | здание,<br>25:28:030001:2570            | 35 123 602,00            | электронный аукцион                                                                                                              | открытая                              |
|       | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Дубовая,<br>в районе д. 10        | 1445,0           | земельный участок,<br>25:28:030001:3999 |                          |                                                                                                                                  |                                       |
| 2.    | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Дубовая,<br>в районе д. 10        | 1057,0           | здание,<br>25:28:030001:2567            | 40 450 300,00            | электронный аукцион                                                                                                              | открытая                              |
|       | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Дубовая,<br>в районе д. 10        | 2696,0           | земельный участок,<br>25:28:030001:3997 |                          |                                                                                                                                  |                                       |
| 3.    | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>п. Трудовое,<br>ул. Грибоедова, д. 26 | 348,7            | здание,<br>25:28:050077:539             | 20 803 250,00            | электронный аукцион, в<br>случае признания<br>аукциона<br>несостоявшимся -<br>продажа посредством<br>публичного<br>предложения в | открытая                              |
|       | Местоположение<br>установлено<br>относительно ориентира,                     | 2851,0           | земельный участок,<br>25:28:050080:93   |                          |                                                                                                                                  |                                       |

| № п/п | Адрес объекта                                                                                                                                                                 | Площадь кв. м | Расположение                         | Рыночная цена, рублей | Способ приватизации                                                                                                                                                                                                                          | Форма подачи предложения о цене |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                             | 3             | 4                                    | 5                     | 6                                                                                                                                                                                                                                            | 7                               |
|       | расположенного в границах участка.<br>Ориентир: строение.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Грибоедова, д. 26                                 |               |                                      |                       | электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся                                                                                                                |                                 |
| 4.    | Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, в районе здания № 20                                                                                                     | 0,10          | здание, 25:28:050038:4994            | 16 432 405,00         | электронный аукцион, в случае признания аукциона несостоявшимся - продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся | открытая                        |
|       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, д. 20 | 1513,0        | земельный участок, 25:28:050038:7679 |                       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
| 5.    | Приморский край, г. Владивосток, остров Попова, ул. Подгорная, зд. 23Б                                                                                                        | 145,5         | здание, 25:28:070101:1083            | 2 751 673,00          | электронный аукцион, в случае признания аукциона несостоявшимся - продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со                                       | открытая                        |
|       | Приморский край, г. Владивосток, остров Попова, ул. Подгорная, земельный участок 23Б/1                                                                                        | 480,0         | земельный участок, 25:28:070101:1189 |                       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |

| № п/п | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                                                  | Площадь кв. м | Расположение                                      | Рыночная цена, рублей | Способ приватизации                                                                                                                                                                                                                          | Форма подачи предложения о цене |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3             | 4                                                 | 5                     | 6                                                                                                                                                                                                                                            | 7                               |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                   |                       | дня признания аукциона несостоявшимся                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| 6.    | Приморский край,<br>г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской,<br>д. 38А                                                                                                                                                                                                         | 67,4          | здание,<br>25:28:030004:484                       | 4 891 431,00          | электронный аукцион, в случае признания аукциона несостоявшимся - продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся | открытая                        |
|       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 23 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д. 38 | 504,0         | земельный участок,<br>25:28:030004:4187           |                       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
| 7.    | Приморский край,<br>г. Владивосток, остров Русский, п. Рында,<br>д. 73а, пом. 4                                                                                                                                                                                                | 53,1          | нежилое помещение,<br>1 этаж,<br>25:28:060133:146 | 2 200 761,00          | электронный аукцион, в случае признания аукциона несостоявшимся - продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со                                       | открытая                        |

| № п/п | Адрес объекта                                                                           | Площадь кв. м | Расположение                                        | Рыночная цена, рублей | Способ приватизации                                                                                                                                                                                                                                                              | Форма подачи предложения о цене |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                                       | 3             | 4                                                   | 5                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                               |
|       |                                                                                         |               |                                                     |                       | дня признания аукциона несостоявшимся                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| 8.    | Приморский край,<br>г. Владивосток, остров<br>Русский, п. Шигино,<br>д. 77, пом. 4      | 65,1          | нежилое помещение,<br>1 этаж,<br>25:28:060131:237   | 2 782 322,00          | электронный аукцион, в<br>случае признания<br>аукциона<br>несостоявшимся -<br>продажа посредством<br>публичного<br>предложения в<br>электронной форме с<br>ценой первоначального<br>предложения в срок не<br>позднее трех месяцев со<br>дня признания аукциона<br>несостоявшимся | открытая                        |
| 9.    | Приморский край,<br>г. Владивосток, остров<br>Попова, ул. Подгорная,<br>д. 13а, пом. II | 145,9         | нежилое помещение,<br>1 этаж,<br>25:28:000000:46413 | 2 998 245,00          | электронный аукцион, в<br>случае признания<br>аукциона<br>несостоявшимся -<br>продажа посредством<br>публичного<br>предложения в<br>электронной форме с<br>ценой первоначального<br>предложения в срок не<br>позднее трех месяцев со<br>дня признания аукциона<br>несостоявшимся | открытая                        |

| № п/п | Адрес объекта                                                              | Площадь кв. м                                                                                                                        | Расположение                                           | Рыночная цена, рублей | Способ приватизации                                                                                                                                                                                                                          | Форма подачи предложения о цене |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                          | 3                                                                                                                                    | 4                                                      | 5                     | 6                                                                                                                                                                                                                                            | 7                               |
| 10.   | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>п. Попова,<br>ул. Подгорная, д. 23  | 1254,6                                                                                                                               | нежилое помещение,<br>1, 2 этажи,<br>25:28:050026:2025 | 10 999 329,00         | электронный аукцион, в случае признания аукциона несостоявшимся - продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся | открытая                        |
| 11.   | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Буссе, д. 12, пом. 1            | 24,1                                                                                                                                 | нежилое помещение,<br>1 этаж,<br>25:28:010019:1120     | 1 022 871,00          | электронный аукцион, в случае признания аукциона несостоявшимся - продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся | открытая                        |
| 12.   | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Светланская, д. 108б,<br>пом. V | 2/10 доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:010027:127 |                                                        | 619 456,00            | электронный аукцион при условии отсутствия реализованного преимущественного права покупки в соответствии со статьей                                                                                                                          | открытая                        |

| № п/п | Адрес объекта                                                           | Площадь<br>кв. м                                                                                                                                | Расположение | Рыночная цена,<br>рублей | Способ<br>приватизации                                                                                                                                                                    | Форма подачи<br>предложения о<br>цене |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                                                                       | 3                                                                                                                                               | 4            | 5                        | 6                                                                                                                                                                                         | 7                                     |
|       |                                                                         |                                                                                                                                                 |              |                          | 250 Гражданского<br>кодекса Российской<br>Федерации                                                                                                                                       |                                       |
| 13.   | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Посьетская, д. 23,<br>пом. X | 1/10 доли муниципального<br>образования в праве общей долевой<br>собственности на нежилое<br>помещение с кадастровым номером<br>25:28:020026:86 |              | 2 557 046,00             | электронный аукцион<br>при условии отсутствия<br>реализованного<br>преимущественного<br>права покупки в<br>соответствии со статьей<br>250 Гражданского<br>кодекса Российской<br>Федерации | открытая                              |