



Фунда

**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2025

г. Владивосток

№

2767

10.10.2025 № 1-3/4928

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков



Приложение  
к постановлению  
главы города  
Владивостока  
от 03.10.2025 № 2767

Проект подготовлен  
главой города  
Владивостока

## ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества в городе  
Владивостоке путем реализации  
субъектами малого и среднего  
предпринимательства  
преимущественного права на  
приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения



приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке»  
Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик



Приложение  
к решению  
Думы города Владивостока  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке  
путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/п	Адрес объекта	Пло- щадь, кв. м	Индивидуализирующие характеристики объекта	Рыночная стоимость, рублей	Способ приватизации
1.	Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Строительная, д. 12а	248,7	нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 25:28:030017:521	17 208 000	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
	Приморский край, г. Владивосток, ул. Строительная 2-я, д. 12а	1385	земельный участок, 25:28:030017:7122		
2.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5, пом. VI	39,8	нежилое помещение, этаж: № 01 кадастровый номер 25:28:020021:231	5 550 000,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
3.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1, пом. VI	48,2	нежилое помещение, этаж: № 01 кадастровый номер 25:28:040006:14659	5 245 000,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект решения Думы города Владивостока) разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В проекте решения Думы города Владивостока предлагается утвердить условия приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Глава города

К.В. Шестаков



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Глава города



К.В. Шестаков